

Abonnement voor VvE Beheerders

Vroeg of laat krijgen de VvE's die u beheert te maken met juridische kwesties. Of het nou gaat om regels rondom het reservefonds, verbouwing of facturen die niet betaald worden, zowel de leuke als de minder leuke juridische kanten komen zo nu en dan eens aan bod. Een eigen jurist in dienst nemen is vaak geen optie. De drempel om juridisch advies in te winnen is echter ook vaak hoog. De kosten van een advocaat of jurist liegen er namelijk niet om. Logisch dus, dat VvE's eerst even wachten met het vragen van juridisch advies.

Het juridische abonnement

Om juridische kosten en de drempel om advies te vragen een stuk te verlagen, heeft B&D Juristen het volgende aanbod: wij bieden u voordelig juridisch advies inclusief uw eigen juridische hulplijn voor de VvE's die u beheert.

Voor slechts € 62,50 per maand heeft u een eigen jurist, die u om advies kunt vragen. Met een passend juridisch abonnement kunt u snel schakelen, overleggen en om advies vragen.

Wat houdt het abonnement in?

Met het abonnement heeft u een eigen bedrijfsjurist waar u mee kunt overleggen over eigen zaken maar ook over allerlei kwesties bij de VvE's die u beheert. U kunt voor uw VvE's 2 keer per jaar een gratis inloopsprek uur aanvragen met een B&D Jurist op uw eigen locatie.

U heeft inzicht in de kredietwaardigheid van eventuele leveranciers door middel van onze credit checks, gratis deelname aan door ons georganiseerde kennissessies en nog veel meer.

€ 62,50

Per maand op basis van
een looptijd van 12
maanden

All inclusive!



- ✓ Een eigen jurist voor uw VvE's
- ✓ Die u rechtstreeks kunt bereiken
- ✓ 2 keer per jaar gratis inloopsprek-
uur op uw eigen locatie!



- ✓ Gratis credit checks van leveranciers
- ✓ Uitgebreide rapporten mogelijk



- ✓ Incassoservice voor uw VVE's
- ✓ U betaalt geen behandelkosten!



Incassoservice

Incasso van de bijdrage van VvE leden, inclusief voorfinanciering van eventuele griffiekosten. U betaalt geen behandelkosten.

In de **buitengerechtelijke fase** beoordelen we het verenigingslid op kredietwaardigheid en betaalgedrag. Als het VvE-lid niet bekend staat als wanbetaler, heeft een brief of mail van een incassobureau vaak een grote impact.

Met regelmaat nemen we contact op met de debiteur. Heeft het VvE-lid openstaande schulden, lopen er meerdere incasso's en/of is er een BKR-registratie? Dan zetten wij snel ferme stappen in een kort beslissingstraject.

Leiden onze buitengerechtelijke acties niet tot betaling? Dan kunnen wij, met toestemming van de VvE, de nodige **gerechtelijke stappen** uitvoeren.

Wat kost de incassoservice?

Uiteraard proberen wij alle kosten op de debiteur te verhalen. In dat geval hebt u geen kosten en krijgt uw VvE de hoofdsom en rente uitgekeerd.

Een VvE-lid kan het niet eens zijn met de vordering. Dan kunnen wij juridische ondersteuning bieden voor een vast bedrag van € 300,- (exclusief BTW). Onze jurist gaat voor u aan de slag om tot een oplossing en betaling van uw vordering te komen.



Incasso

Buitengerechtelijke fase

Gerechtelijke fase

100%

Volledige incasso

Onze kosten komen voor rekening van het VvE-lid. Wij hanteren de standaardtarieven volgens het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

U hebt geen kosten. De griffiekosten en deurwaarderskosten worden door ons voorgefinancierd.



Gedeeltelijke incasso

Wij brengen onze kosten (over het geïncasseerde deel) in mindering op het aan u uit te keren bedrag.

In dit geval verrekenen wij het voorgesloten griffierecht en een vast bedrag van € 150,- met de geïncasseerde gelden. U betaalt verder geen kosten voor het uitbrengen van de dagvaarding.

0%

Geen incasso

Incasseren wij niets, dan betaalt u ook niets! No cure, no pay. Let op: als u de zaak intrekt betaalt u intrekingsprovisie volgens het Besluit voor buitengerechtelijke incassokosten.

In dit geval betaalt u geen provisie. Wij berekenen het voorgesloten griffierecht en een vast bedrag van € 150,-. U betaalt verder geen kosten voor het uitbrengen van de dagvaarding.

Telefonische hulplijn

In het abonnement van B&D profiteert u van onbeperkt telefonisch juridisch advies.

Eigen jurist & inloopspreekuur

U kunt voor uw VvE's 2 keer per jaar een gratis inloopspreekuur aanvragen met een B&D Jurist op uw eigen locatie. Buiten deze spreekuren is bijstand door een B&D jurist mogelijk voor €145,- per uur. Indien gewenst kunnen wij een externe advocaat voor u inschakelen tegen een uurtarief van € 175,-.

Kennissessies & nieuwsbrieven

Gratis ontvangst van de nieuwsbrief en deelname aan door B&D georganiseerde kennissessies.

Credit checks

Inzicht in de kredietscore van zakelijke toeleveranciers. U kunt een losse kredietscore of volledig rapport aanvragen. De credit checks zijn gratis, een volledig rapport kost € 10,-.

Zaak aanleveren?
Dat kan via :
abonnementen@
bdjuristen.nl

Meer informatie over abonnementen voor VvE's?



Bel met 030 – 2 364 364
(ma t/m vr van 8.30 tot 17.00 uur)



Mail naar abonnementen@bdjuristen.nl

