

# B&D Abonnementen voor VvE's

Vroeg of laat krijgt u als Vereniging van eigenaren te maken met juridische kwesties. Of het nou gaat om regels rondom het reservefonds, verbouwing of facturen die niet betaald worden, zowel de leuke als de minder leuke juridische kanten komen zo nu en dan eens aan bod. Een eigen jurist in dienst nemen is vaak geen optie. De drempel om juridisch advies in te winnen is echter ook vaak hoog. De kosten van een advocaat of jurist liegen er namelijk niet om. Logisch dus, dat u eerst even wacht met het vragen van juridisch advies.


## Het juridische abonnement

Om juridische kosten en de drempel om advies te vragen een stuk te verlagen, heeft B&D Juristen het volgende aanbod: wij bieden u voordelig juridisch advies inclusief uw eigen juridische hulplijn voor uw VvE. Al vanaf € 12,50 per maand heeft u een eigen jurist, die u om advies kunt vragen. Met een passend juridisch abonnement kunt u snel schakelen, overleggen en om advies vragen.

## Wat houdt het abonnement in?

Met het abonnement heeft u een eigen bedrijfsjurist waar u mee kunt overleggen over allerlei kwesties in uw VvE. U kunt contracten door ons laten nakijken of gebruik maken van onze incassoservice. U heeft inzicht in de kredietwaardigheid van eventuele leveranciers door middel van onze credit checks, gratis deelname aan door ons georganiseerde kennissessies en nog veel meer.

Meer informatie over  
abonnementen voor  
VvE's?

 030 - 2 364 364

 [abonnementen@  
bdjuristen.nl](mailto:abonnementen@bdjuristen.nl)



## De abonnementen

- **Basis - € 150,- per jaar**

Onbeperkt telefonisch juridisch advies, incassoservice & eigen B&D Jurist tegen aantrekkelijk uurtarief.

- **Extra - € 400,- per jaar**

Alle mogelijkheden van Basis en 2 uur gratis gebruik van een eigen B&D Jurist of externe advocaat.

- **Compleet - € 600,- per jaar**

Alle mogelijkheden van Basis en 4 uur gratis gebruik van een eigen B&D Jurist of externe advocaat.

## Incassoservice

Incasso van de bijdrage van uw VvE leden, inclusief voorfinanciering van eventuele griffiekosten. U betaalt geen behandelkosten.

In de **buitengerechtelijke fase** beoordelen we het verenigingslid op kredietwaardigheid en betaalgedrag. Als het VvE-lid niet bekend staat als wanbetaler, heeft een brief of mail van een incassobureau vaak een grote impact.

Met regelmaat nemen we contact op met de debiteur. Heeft het VvE-lid openstaande schulden, lopen er meerdere incasso's en/of is er een BKR-registratie? Dan zetten wij snel ferme stappen in een kort beslissingstraject.

Leiden onze buitengerechtelijke acties niet tot betaling? Dan kunnen wij, met toestemming van de VvE, de nodige **gerechtelijke stappen** uitvoeren.

### Wat kost de incassoservice?

Uiteraard proberen wij alle kosten op de debiteur te verhalen. In dat geval hebt u geen kosten en krijgt uw VvE de hoofdsom en rente uitgekeerd.

Een VvE-lid kan het niet eens zijn met de vordering. Dan kunnen wij juridische ondersteuning bieden voor een vast bedrag van € 300,- (exclusief BTW). Onze jurist gaat voor u aan de slag om tot een oplossing en betaling van uw vordering te komen.



#### Incasso

#### Buitengerechtelijke fase

#### Gerechtelijke fase

**100%**

**Volledige incasso**

Onze kosten komen voor rekening van het VvE-lid. Wij hanteren de standaardtarieven volgens het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

U hebt geen kosten. De griffiekosten en deurwaarderskosten worden door ons voorgefinancierd.



**Gedeeltelijke incasso**

Wij brengen onze kosten (over het geïncasseerde deel) in mindering op het aan u uit te keren bedrag.

In dit geval verrekenen wij het voorgesloten griffierecht en een vast bedrag van € 150,- met de geïncasseerde gelden. U betaalt verder geen kosten voor het uitbrengen van de dagvaarding.

**0%**

**Geen incasso**

Incasseren wij niets, dan betaalt u ook niets! No cure, no pay. Let op: als u de zaak intrekt betaalt u intrekingsprovisie volgens het Besluit voor buitengerechtelijke incassokosten.

In dit geval betaalt u geen provisie. Wij berekenen het voorgesloten griffierecht en een vast bedrag van € 150,-. U betaalt verder geen kosten voor het uitbrengen van de dagvaarding.

## Telefonische hulplijn

In ieder abonnement van B&D profiteert u van onbeperkt telefonisch juridisch advies.

## Eigen jurist & advocaat

- ❖ Basis: U betaalt het uurtarief voor bijstand door uw eigen B&D jurist (€ 145,-). Indien nodig is het mogelijk een externe advocaat in te schakelen. Hiervoor betaalt u het uurtarief van de advocaat (€ 175,-).
- ❖ Extra: de eerste 2 uur van zowel de jurist (uurtarief € 125,-) als de externe advocaat (uurtarief € 150,-) zijn gratis\*.
- ❖ Compleet: de eerste 4 uur van zowel de jurist (uurtarief € 100,-) als de externe advocaat (uurtarief € 125,-) zijn gratis\*.

\* De genoemde aantallen gratis uren en checks gelden per 12 maanden en niet per zaak.

## Credit checks

Inzicht in de kredietscore van uw zakelijke toeleveranciers. U kunt een losse kredietscore of volledig rapport aanvragen. Kosten\*:

	Credit Check	Volledig Rapport
Basis	€5,- (1 check gratis)	€15,-
Extra	€5,- (5 checks gratis)	€12,50
Compleet	€5,- (10 checks gratis)	€10,-

## Kennissessies & nieuwsbrieven

Gratis ontvangst van de nieuwsbrief en deelname aan door B&D georganiseerde kennissessies.

Zaak aanleveren?  
Dat kan via :  
abonnementen@  
bdjuristen.nl

## Meer informatie over abonnementen voor VvE's?



Bel met 030 – 2 364 364  
(ma t/m vr van 8.30 tot 17.00 uur)



Mail naar [abonnementen@bdjuristen.nl](mailto:abonnementen@bdjuristen.nl)

